

VAHEMAA LAINE

Määri Võrkla küla
44035 Viru-Nigula vald
kristel.hani76@gmail.com/lainevahemaa@gmail.com

Jõhvi kohtutäitur Kristel Maalman

Jaama 14 41533 Jõhvi

Telefon 3374854

kristelmaalman.buroo@taitur.just.ee

a/a SEB pank EE641010010125026017

Büroo avatud E, T, K, R 9 – 13; N 13 - 17

ENAMPAKKUMISE NURJUNUKS KUULUTAMISE AKT

Menetlusosalised

Sissenõudja: **PlusPlus Capital AS** isikukood/reg.kood **11919806**

asu/elukoht: Tartu mnt. 83-601 Tallinn menetlus@pluslus.ee

Võlgnik: **VAHEMAA LAINE** isikukood/reg.kood **45804285219**

elu/asukoht: Määri Võrkla küla 44035 Viru-Nigula vald

Enampakkumisest osavõtjad

Osavõtjaid ei ole

Enampakkumisel müüdav vara

Jrk nr	Müüdava vara nimetus, lühikirjeldus ja asukoht	Alghind
1	hoonestatud elamumaa asukohaga Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Võrkla küla, Määri (registriosa nr 4265531, katastritunnus 90201:001:0332, kinnistu pindala 16068 m ² , elamumaa 100%)	67000.00

03.09.2024 kell 18:00 - 11.09.2024 kell 13:00 toimunud enampakkumise nurjunuks kuulutamise põhjus: enampakkumisele ei ilmunud osavõtjaid.

TMS § 100 lg 1 ja 3 kohaselt võib sissenõudja enampakkumise nurjumise korral nõuda kordusenampakkumise korraldamist. Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. TMS § 100 lg 1¹ kohaselt valib kohtutäitur kordusenampakkumise korraldamisel elektroonilise või suulise enampakkumise.

TMS § 101 lg 1 ja 2 kohaselt võib kohtutäitur sissenõudja või võlgniku avalduse alusel arestitud asjad müüa muul viisil kui suulisel või elektroonilisel enampakkumisel, kui enampakkumine on nurjunud või võib eeldada, et asja ei õnnestu enampakkumisel müüa või asja enampakkumisel eeldatavalt saadav tulem on oluliselt väiksem, võrreldes asja muul viisil müües saadava tulemiga. Kui enampakkumine on nurjunud ostuhinna maksmise kohustuse rikkumise tõttu, võib kohtutäitur müüa vara muul viisil kui enampakkumisel üksnes siis, kui nurjunud on ka kordusenampakkumine.

TMS § 102 lg 1 ja 2 kohaselt võib kohtutäitur võlgniku avalduse alusel ja sissenõudja nõusolekul lubada võlgnikul endal müüa arestitud asja kohtutäituri kontrolli all. Kohtutäitur võib lubada võlgnikul asja müüa ka sõltumata sissenõudja nõusolekust, kui enampakkumine on nurjunud või võib eeldada, et asja ei õnnestu enampakkumisel müüa või asja enampakkumisel eeldatavalt saadav tulem on oluliselt väiksem, võrreldes võlgniku poolt korraldatavast müügist saadava tulemiga. Kui enampakkumine on nurjunud ostuhinna maksmise kohustuse rikkumise tõttu, võib kohtutäitur lubada võlgnikul asja müüa ilma sissenõudja nõusolekuta üksnes siis, kui nurjunud on ka kordusenampakkumine.

TMS § 217 kohaselt võib kohtutäituri otsuse või tegevuse peale kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saama otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmumata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist. TMS § 218 kohaselt võib kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa.

Palun edastada 3 päeva jooksul peale akti kättesaamist kohtutäiturile arvamus vara allahindamise ja kordusenampakkumise korraldamise kohta. Arvamus tuleb edastada aadressile Jaama 14, Jõhvi või kristelmaalman.buroo@tatur.just.ee (alus: TMS § 100 lg 5).

Oksjonikorraldaja

Kristel Maalman, kohtutäitur

Aadress: Jaama 14, Jõhvi, 41533

Telefon: 3374854

E-post: kristelmaalman.buroo@tatur.just.ee